



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр. Недвижимость»,

и представления управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить охранную зону объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, согласно приложению № 1.

2. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, согласно приложению № 2.

3. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, согласно приложению № 3.

4. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, согласно приложению № 4.

5. Наделить управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области полномочиями по возмещению убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2

статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данных зон охраны.

6. Определить, что требования о возмещении убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данных зон охраны, могут быть предъявлены такими лицами в срок не более чем пять лет со дня установления зон охраны либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении зон охраны.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2024. Пункт 4 настоящего постановления действует до 01.03.2030.

Губернатор
Кировской области

А.В. Соколов

ПОДГОТОВЛЕНО

И.о. начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Кировской области

А.Ю. Грачев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра, начальник
государственно-правового
управления министерства юстиции
Кировской области

С.В. Тукмачева

Разослать: вице-губернатору Кировской области Лучинину А.Н., управлению государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, управлению массовых коммуникаций Кировской области, министерству юстиции Кировской области, ООО «КонсультантКиров», ООО «Гарант-Сервис», прокуратуре Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, Контрольно-счетной палате Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, администрации города Вятские Поляны Кировской области.

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная

заключительная

Приложение № 1

к постановлению
Правительства
Кировской области
от №

ОХРАННАЯ ЗОНА
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения
«Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе
с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49

1. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49 (далее – охранная зона), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	319 972,1900	2 283 187,4200	геодезический метод	0,1 метра
2	319 973,0800	2 283 260,9400	геодезический метод	0,1 метра
3	319 997,1400	2 283 260,9800	геодезический метод	0,1 метра
4	320 016,7400	2 283 261,1600	геодезический метод	0,1 метра
5	320 028,6600	2 283 261,6800	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
6	320 034,3000	2 283 261,4600	геодезический метод	0,1 метра
7	320 035,0100	2 283 270,1700	геодезический метод	0,1 метра
8	320 019,3001	2 283 270,2000	геодезический метод	0,1 метра
9	319 973,1800	2 283 270,2900	геодезический метод	0,1 метра
10	319 973,3800	2 283 308,8700	геодезический метод	0,1 метра
11	319 998,7800	2 283 308,5500	геодезический метод	0,1 метра
12	320 000,7300	2 283 310,9400	геодезический метод	0,1 метра
13	320 007,7000	2 283 310,7400	геодезический метод	0,1 метра
14	320 019,1000	2 283 310,8500	геодезический метод	0,1 метра
15	320 018,5800	2 283 329,6000	геодезический метод	0,1 метра
16	320 016,0400	2 283 329,7900	геодезический метод	0,1 метра
17	320 002,5900	2 283 330,7600	геодезический метод	0,1 метра
18	320 000,5800	2 283 330,2400	геодезический метод	0,1 метра
19	320 000,5800	2 283 330,8400	геодезический метод	0,1 метра
20	319 993,0100	2 283 330,7600	геодезический метод	0,1 метра
21	319 992,8700	2 283 336,9700	геодезический метод	0,1 метра
22	319 982,7200	2 283 336,8700	геодезический метод	0,1 метра
23	319 973,6100	2 283 336,7800	геодезический метод	0,1 метра
24	319 973,6984	2 283 349,9029	геодезический	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
			метод	
25	319 950,8600	2 283 349,8400	геодезический метод	0,1 метра
26	319 950,8600	2 283 272,5800	геодезический метод	0,1 метра
27	319 935,0224	2 283 272,7638	геодезический метод	0,1 метра
28	319 839,8700	2 283 272,6700	геодезический метод	0,1 метра
29	319 852,6800	2 283 260,2500	геодезический метод	0,1 метра
30	319 897,5400	2 283 261,0700	геодезический метод	0,1 метра
31	319 915,2100	2 283 261,1517	геодезический метод	0,1 метра
32	319 935,2000	2 283 261,4400	геодезический метод	0,1 метра
33	319 936,1500	2 283 231,4500	геодезический метод	0,1 метра
34	319 945,2104	2 283 199,9621	геодезический метод	0,1 метра
35	319 945,1848	2 283 196,9297	геодезический метод	0,1 метра
1	319 972,1900	2 283 187,4200	геодезический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы охранной зоны отражено в приложении.

Приложение № 2

к постановлению
Правительства
Кировской области
от №

**ЗОНА
регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения
«Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе
с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49 (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1), состоит из трех участков.

1.1. Первый участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы первого участка зоны регулиру ния застройки и хозяйствен ной деятельнос ти № 1	Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	320 069,7000	2 283 269,5300	геодезический метод	0,1 метра
2	320 070,6400	2 283 286,3300	геодезический метод	0,1 метра
3	320 069,9800	2 283 286,5000	геодезический метод	0,1 метра
4	320 070,7000	2 283 296,2700	геодезический метод	0,1 метра
5	320 073,6500	2 283 330,9600	геодезический метод	0,1 метра
6	320 071,2200	2 283 330,8700	геодезический метод	0,1 метра
7	320 069,8100	2 283 347,1000	геодезический метод	0,1 метра
8	320 065,9200	2 283 347,6800	геодезический метод	0,1 метра
9	320 063,5400	2 283 350,0900	геодезический метод	0,1 метра
10	320 038,3200	2 283 350,0700	геодезический метод	0,1 метра
11	319 973,6984	2 283 349,9029	геодезический метод	0,1 метра
12	319 973,6100	2 283 336,7800	геодезический метод	0,1 метра
13	319 982,7200	2 283 336,8700	геодезический метод	0,1 метра
14	319 992,8700	2 283 336,9700	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы первого участка зоны регулиру ния застройки и хозяйствен ной деятельнос ти № 1	Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
15	319 993,0100	2 283 330,7600	геодезический метод	0,1 метра
16	320 000,5800	2 283 330,8400	геодезический метод	0,1 метра
17	320 000,5800	2 283 330,2400	геодезический метод	0,1 метра
18	320 002,5900	2 283 330,7600	геодезический метод	0,1 метра
19	320 016,0400	2 283 329,7900	геодезический метод	0,1 метра
20	320 018,5800	2 283 329,6000	геодезический метод	0,1 метра
21	320 019,1000	2 283 310,8500	геодезический метод	0,1 метра
22	320 022,4300	2 283 310,7600	геодезический метод	0,1 метра
23	320 047,3259	2 283 310,5700	геодезический метод	0,1 метра
24	320 049,0500	2 283 298,5400	геодезический метод	0,1 метра
25	320 048,1300	2 283 297,6900	геодезический метод	0,1 метра
26	320 039,6800	2 283 286,2100	геодезический метод	0,1 метра
27	320 035,6500	2 283 277,4600	геодезический метод	0,1 метра
28	320 035,0400	2 283 271,5600	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы первого участка зоны регулиру- ния застройки и хозяйствен- ной деятельнос- ти № 1	Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
29	320 035,0100	2 283 270,1700	геодезический метод	0,1 метра
30	320 044,0500	2 283 270,1600	геодезический метод	0,1 метра
1	320 069,7000	2 283 269,5300	геодезический метод	0,1 метра

1.2. Второй участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы второго	Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
--	--	--	---	---

участка зоны регулиру ния застройки и хозяйствен ной деятельнос ти № 1	X	Y		
1	320 028,1300	2 283 181,7900	геодезический метод	0,1 метра
2	320 027,9400	2 283 194,9400	геодезический метод	0,1 метра
3	320 030,9500	2 283 199,7400	геодезический метод	0,1 метра
4	320 032,7100	2 283 196,4600	геодезический метод	0,1 метра
5	320 041,8800	2 283 196,2200	геодезический метод	0,1 метра
6	320 043,9000	2 283 196,0900	геодезический метод	0,1 метра
7	320 039,0600	2 283 206,0700	геодезический метод	0,1 метра
8	320 040,2300	2 283 220,1300	геодезический метод	0,1 метра
9	320 041,4300	2 283 240,6100	геодезический метод	0,1 метра
10	320 042,2200	2 283 251,2500	геодезический метод	0,1 метра
11	320 042,8165	2 283 259,0801	геодезический метод	0,1 метра
12	320 042,8502	2 283 259,5230	геодезический метод	0,1 метра
13	320 042,8900	2 283 261,9700	геодезический метод	0,1 метра
14	320 036,2000	2 283 262,0100	геодезический метод	0,1 метра
15	320 034,3000	2 283 261,4600	геодезический метод	0,1 метра
16	320 028,6600	2 283 261,6800	геодезический метод	0,1 метра
17	320 016,7400	2 283 261,1600	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы второго участка зоны регулиру- ния застройки и хозяйствен- ной деятельнос- ти № 1	Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
18	319 997,1400	2 283 260,9800	геодезический метод	0,1 метра
19	319 973,0800	2 283 260,9400	геодезический метод	0,1 метра
20	319 972,1900	2 283 187,4200	геодезический метод	0,1 метра
21	320 004,8200	2 283 186,0500	геодезический метод	0,1 метра
22	320 005,9300	2 283 180,3100	геодезический метод	0,1 метра
23	320 009,9900	2 283 179,7200	геодезический метод	0,1 метра
1	320 028,1300	2 283 181,7900	геодезический метод	0,1 метра

1.3. Третий участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы третьего участка зоны регулиру ния застройки и хозяйствен ной деятельнос ти № 1	Координаты характерных точек границы третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	319 950,8600	2 283 272,5800	геодезический метод	0,1 метра
2	319 950,8600	2 283 349,8400	геодезический метод	0,1 метра
3	319 864,6100	2 283 350,0607	геодезический метод	0,1 метра
4	319 863,3700	2 283 310,4000	геодезический метод	0,1 метра
5	319 853,3900	2 283 310,3100	геодезический метод	0,1 метра
6	319 843,7900	2 283 311,8000	геодезический метод	0,1 метра
7	319 841,0600	2 283 311,7900	геодезический метод	0,1 метра
8	319 840,7200	2 283 303,9300	геодезический метод	0,1 метра
9	319 840,5100	2 283 299,2800	геодезический метод	0,1 метра
10	319 839,0600	2 283 296,0100	геодезический метод	0,1 метра
11	319 839,8900	2 283 288,6819	геодезический метод	0,1 метра
12	319 839,8900	2 283 276,2700	геодезический метод	0,1 метра
13	319 839,8700	2 283 272,6700	геодезический метод	0,1 метра
14	319 935,0224	2 283 272,7638	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы третьего участка зоны регулиру- ния застройки и хозяйствен- ной деятельнос- ти № 1	Координаты характерных точек границы третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	319 950,8600	2 283 272,5800	геодезический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 отражено в приложении.

Приложение № 3

к постановлению
Правительства
Кировской области
от №

**ЗОНА
регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Дом,
где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе
с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49 (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы зоны регулиру ния застройки и хозяйственн ой деятельност и № 2	Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		

Обозначение характерных точек границы зоны регулиру- ния застройки и хозяйственн ой деятельност и № 2	Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	319 945,1848	2 283 196,9297	геодезический метод	0,1 метра
2	319 945,2104	2 283 199,9621	геодезический метод	0,1 метра
3	319 936,1500	2 283 231,4500	геодезический метод	0,1 метра
4	319 935,2000	2 283 261,4400	геодезический метод	0,1 метра
5	319 915,2100	2 283 261,2436	геодезический метод	0,1 метра
6	319 897,5400	2 283 261,0700	геодезический метод	0,1 метра
7	319 899,0600	2 283 219,6700	геодезический метод	0,1 метра
8	319 879,0700	2 283 219,2700	геодезический метод	0,1 метра
9	319 881,2900	2 283 216,7600	геодезический метод	0,1 метра
10	319 881,1884	2 283 195,9841	геодезический метод	0,1 метра
11	319 887,1900	2 283 196,2600	геодезический метод	0,1 метра
1	319 945,1848	2 283 196,9297	геодезический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 отражено в приложении.

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от _____ № _____

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон
охраны объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации регионального
значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по
борьбе**

**с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49**

1. Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, устанавливаются с учетом:

запрета на строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)»,

расположенного

по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

запрета на установку глухих заборов;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей, расположенных по адресам: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 45, д. 47, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых

объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки (лицевой красный кирпич, обшивка деревом, штукатурка фасадов с последующей покраской в цвета сложившейся пастельной колористической гаммы – белый, бежевый, кремовый, желтый, голубой);

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по адресам: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 45, д. 47;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия

по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм с применением традиционных натуральных материалов, а также цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

2. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия

по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, устанавливаются с учетом:

запрета на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного

по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

запрета на установку глухих заборов;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства их максимальной высоты от среднего уровня существующих отметок рельефа у стен здания до конька крыш:

от уровня земли до карниза – 10 метров, до конька крыши – 13 метров;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опои, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также применения цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих

с цветовыми решениями фасадов исторической застройки (лицевой красный кирпич, обшивка деревом, штукатурка фасадов с последующей покраской в цвета сложившейся пастельной колористической гаммы – белый, бежевый, кремовый, желтый, голубой);

требования при строительстве объектов капитального строительства скатной формы крыш с углом наклона не менее 10 градусов и не более 35 градусов;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства максимальной протяженности фасадов по красной линии не более длины фасадов прилегающей исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объектов капитального строительства, их частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объектов капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки (лицевой красный кирпич, обшивка деревом, штукатурка фасадов с последующей покраской в цвета сложившейся пастельной колористической гаммы – белый, бежевый, кремовый, желтый, голубой);

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по адресам: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 53, д. 55, д. 59;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия

по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская

область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

3. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия

по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, устанавливаются с учетом:

запрета на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного

по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

запрета на установку глухих заборов;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства их максимальной высоты от среднего уровня существующих отметок рельефа у стен здания до конька крыш:

от уровня земли до карниза – 13 метров, до конька крыши – 16 метров;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства, применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опои, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также применения цветовых решений фасадов объектов капитального строительства,

гармонирующих

с цветовыми решениями фасадов исторической застройки (лицевой красный кирпич, обшивка деревом, штукатурка фасадов с последующей покраской в цвета сложившейся пастельной колористической гаммы – белый, бежевый, кремовый, желтый, голубой);

требования при строительстве объектов капитального строительства скатной формы крыш с углом наклона не менее 10 градусов и не более 35 градусов;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства максимальной протяженности фасадов по красной линии не более длины фасадов прилегающей исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объектов капитального строительства, их частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объектов капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки (лицевой красный кирпич, обшивка деревом, штукатурка фасадов с последующей покраской в цвета сложившейся пастельной колористической гаммы – белый, бежевый, кремовый, желтый, голубой);

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по адресам: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 53, д. 55, д. 59;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия

по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Кировской области «О зонах
охраны объекта культурного наследия (памятника истории и
культуры) народов Российской Федерации регионального значения
«Дом,
где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией
(ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские
Поляны, ул. Ленина, д. 49, и требованиях к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Проект постановления Правительства Кировской области «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области», согласно которому к полномочиям Правительства Кировской области отнесено установление границ зон охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия) и утверждение требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон разработан в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр. Недвижимость».

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проекты зон охраны объектов культурного наследия являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон получил положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, состоящей из трех экспертов, аттестованных Министерством культуры Российской Федерации (акт государственной историко-культурной экспертизы от 29.06.2021).

Принятие проекта постановления не потребует внесения изменений в действующие нормативные правовые акты Кировской области.

Принятие проекта постановления не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета.

В соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в полном объеме. Порядок определения состава и размера убытков, порядок заключения соглашения о возмещении убытков, условия такого соглашения и порядок возмещения убытков установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 27.01.2022 № 59 «Об утверждении Положения о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также

правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Спрогнозировать возможный размер вышеуказанных убытков на этапе подготовки проекта постановления не представляется возможным.

Проект постановления размещен на официальном информационном сайте Правительства Кировской области для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Проект постановления прошел оценку регулирующего воздействия.

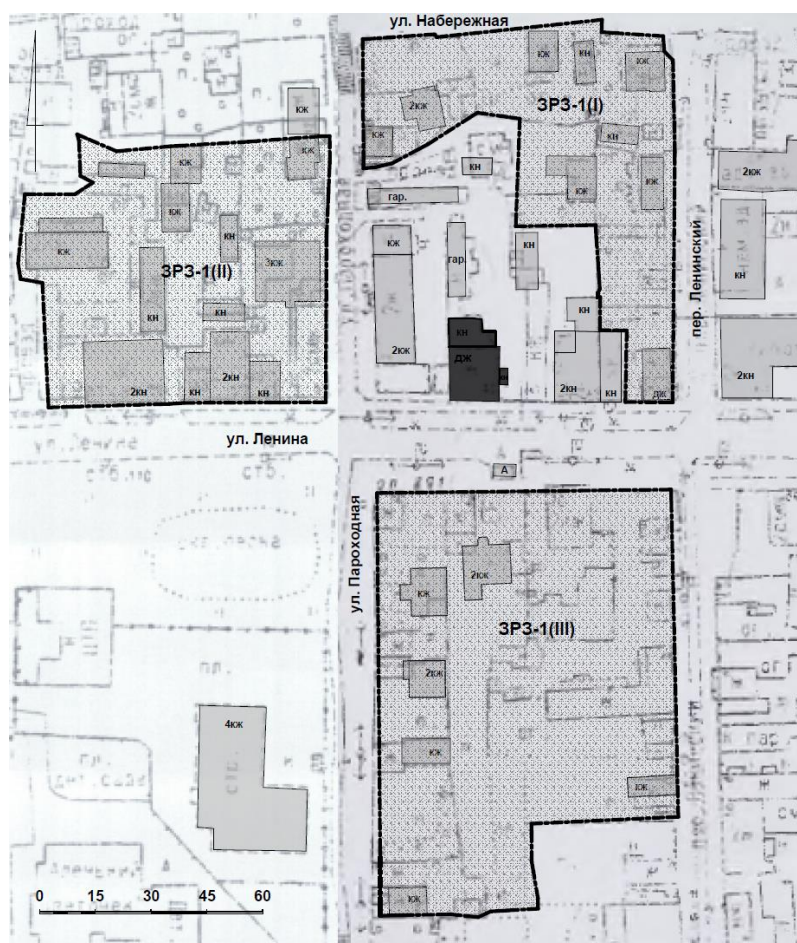
И.о. начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Кировской области

А.Ю. Грачев

Приложение

к зоне регулирования
застройки и хозяйственной
деятельности № 1

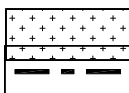
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1



Условные обозначения



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49

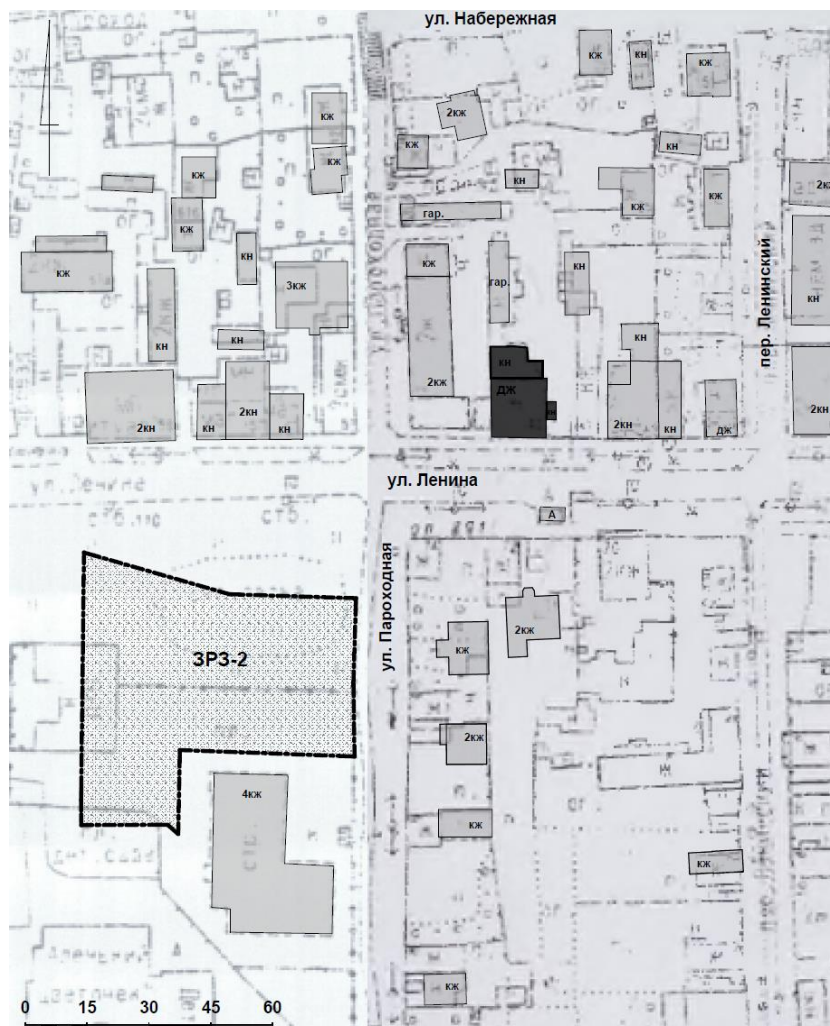


Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1
Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1

Приложение

к зоне регулирования
застройки и хозяйственной
деятельности № 2

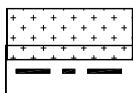
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности № 2



Условные обозначения



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49

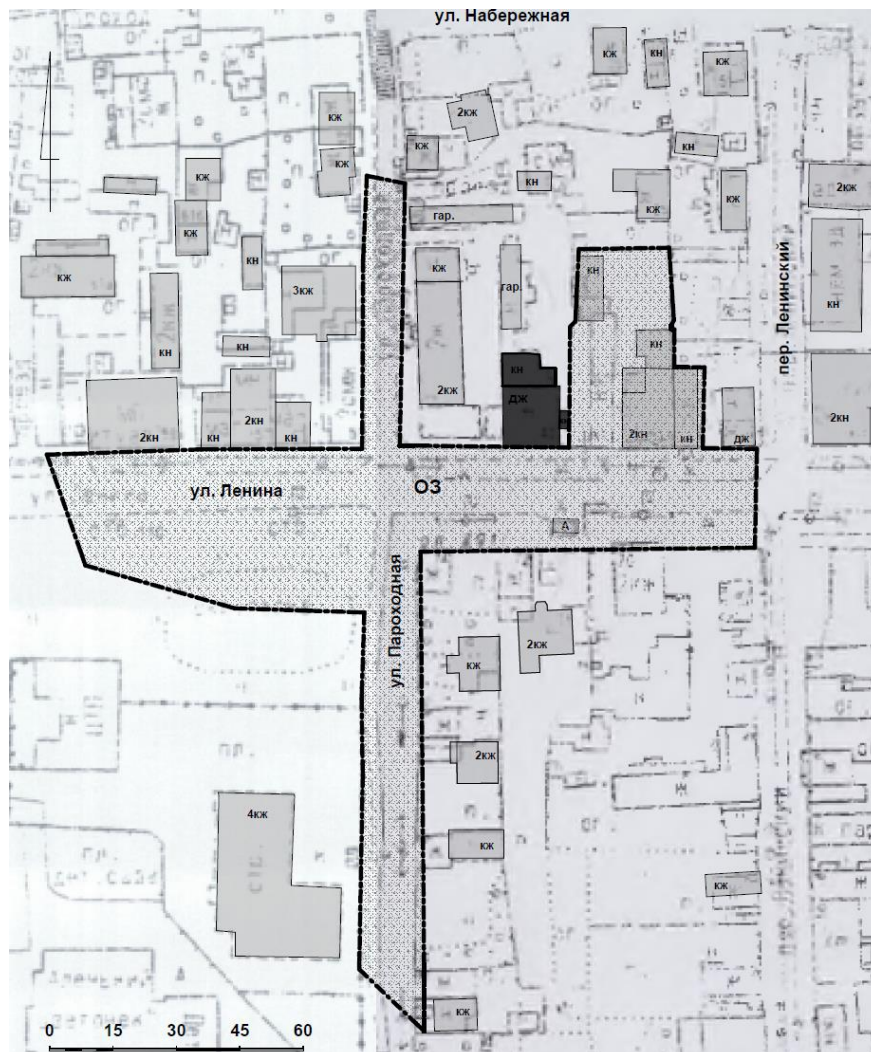


Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2
Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2

Приложение

к охранной зоне

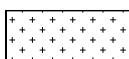
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границы охранной зоны



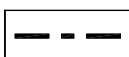
Условные обозначения



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49



Охранная зона



Граница охранной зоны